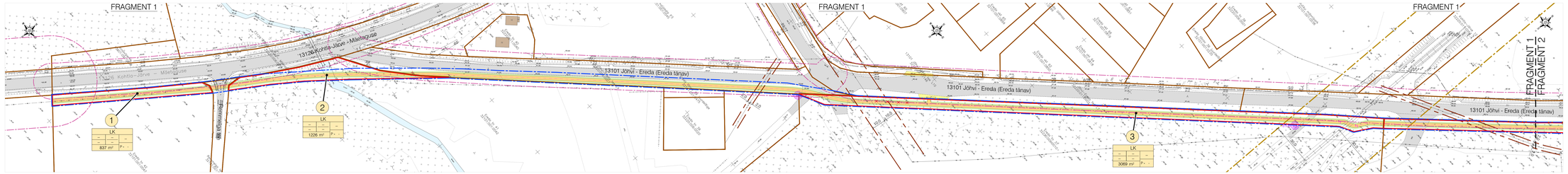
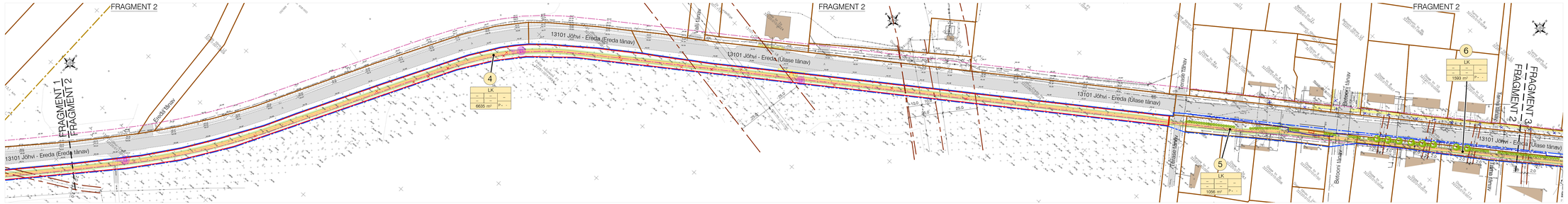
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrikäsuse tähis)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatava kinnistutest KÜ aadress / KÜ number	Omand	Lisdatavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrikäsuse tähis)
1		L 100%	837	Ereda tn 42	32101:001:0043	Riigiomand	-837	M 100%
2		L 100%	1226	Ereda tn 41	32101:001:0042	Riigiomand	-1226	M 100%
3		L 100%	3069	Ereda tn 37	32220:006:0010	Riigiomand	-3069	J 85% / Üh 15%
4		L 100%	6635	Ereda haljasala P1	32101:001:0694	Munitsipaalomand	-6635	Üm 100%
5	Ülase tänav 31	L 100%	1056	Ülase tänav 31	32201:001:0445	Munitsipaalomand	-	L 100%
6	Ülase tänav 33	L 100%	1593	Ülase tänav 33	32201:001:0447	Munitsipaalomand	-	L 100%
7	Ülase tänav 37	L 100%	889	Ülase tänav 37	32201:001:0448	Munitsipaalomand	-	L 100%
8	Ülase tänav 38	L 100%	857	Ülase tänav 38	32101:001:0675	Munitsipaalomand	-	L 100%
9	Ülase tänav 39	L 100%	122	Ülase tänav 39	32101:001:0731	Munitsipaalomand	-	L 100%
		KOKKU:	16284					

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi ehitusõigus (ehitusalune pind) [m²]	Hoonete ehitusaluse pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus meetrites [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lisade alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrikäsuse lisade kaupa)	Soletud brutopind katastrikäsuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	normi-täitmi	korterit	
1		837	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
2		1226	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
3		3069	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
4		6635	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
5	Ülase tänav 31	1056	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
6	Ülase tänav 33	1593	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
7	Ülase tänav 37	889	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
8	Ülase tänav 38	857	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
9	Ülase tänav 39	122	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikule kasutamisele.
		Kokku:	16284													SV: servituudi vajadusega ala





TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- MAKSIMAALNE % SEST PLAAN LUBATUD EHITISEALUNE PIND | MAKSIMAALNE KORRUSELISUS | MAKSIMAALNE EHITISE KÕRGUS — Krundi ehitusõigus
- LK — Kergliiklusmaa
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Olemasolev kraav
- Haljasala
- Madalhaljastuse võrmalik asukoht
- Kõrghaljastuse võrmalik asukoht
- Polügonmeetria punkt kaitsevööndiga 3 m
- Liikvideeritav objekt
- Liikvideeritav haljastus
- Raudtee kaitsevööndi pir 30 m rööpme teljest
- Maantee kaitsevööndi pir sõidutee välimisest servast 30 m Tänava kaitsevööndi pir sõidutee välimisest servast 10 m
- Elektrõhuliini kaitsevööndi pir
- Planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor
- Liikvideeritav tänavavalgustuse mast
- Liikvideeritav madalpinge õhuliin

Märkused:
1. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest tahku.
2. Planeeringulahenduse aluseks on K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud kergliiklustee eskiis.
3. Planeeringualal asuvatel maa-alustel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest tähtuvad kaitsevööndid. Kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
4. Planeeritud tehnovõrkude asukohad täpsustuvad ehitusprojektis.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		2,22 ha
sh KRUNDITUD ALA		16284 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		9
3. KRUNDITUD MAA ISLANDS (KATASTRIÜKSUSE LIIGIDE KAUDU)		
L - transpordimaa		16284 m²
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	0	0

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts		Töö nr: 22176	Mõõdistatud: 01.2023	
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97			

K-Projekt Aktsiaselts Pärnu mnt 139b, Tallinn 11317, Eesti tel: +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg.kood 12009794		Projekt nimi:	Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa Ülase tänava ja Jõhvi - Ereda tee ulatuses linna halduspiiride vahel jalgi- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering		
Juhataja	R. Arrusvee		Objekti asukoht:	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa	
Projektijuht	B. Puks				
Konsultant	Ü. Kaldak		Joonise nimi:	Põhijoonis tehnovõrkudega	
Planeerija	M. Mudelov				
Fail nimi: 22176A_DP.dwg	Koostatud: 02.05.2023		Töö nr: 22176A	Joonise tähis: DP-4	Staadium: DP
					Mõõtkava: 1:1000

Trükitu: KPR-4MR0M3
Joonis: L:\DELFIN\22176A Sompa kergliiklustee_DP\Joonised\22176A_DP.dwg Trükitud: 03.05.2023